

IVAN ANDREA STORTI

 Brogliano, Vicenza

 studio.storti@libero.it


Profilo professionale

Geometra iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza dal 1984, con oltre 40 anni di attività in qualità di **libero professionista** nel settore **edilizio e urbanistico**. Vanta una lunga esperienza nella **progettazione architettonica ed esecutiva, nella direzione lavori, nella redazione di piani urbanistici attuativi (PUA) e nello sviluppo immobiliare.**

Opera con un approccio multidisciplinare, collaborando stabilmente con **ingegneri, architetti, periti termotecnici, imprese di costruzione e pubbliche amministrazioni**, per garantire una gestione completa e integrata degli interventi.

Oltre all'attività tecnica, svolge anche il ruolo di **immobiliarista**, in quanto proprietario diretto di numerosi interventi edilizi, curandone lo **sviluppo, la realizzazione e la vendita.**

Capacità e competenze

- Progettazione esecutiva di edifici residenziali, commerciali, industriali e artigianali
- Redazione e gestione di Piani Urbanistici Attuativi (PUA)
- Direzione lavori e gestione del cantiere
- Pianificazione e sviluppo di opere di urbanizzazione primaria
- Gestione integrata di progetti edilizi e urbanistici complessi
- Conoscenza approfondita della normativa edilizia e urbanistica
- Coordinamento tecnico con enti pubblici e privati
- Pratiche edilizie, autorizzazioni e permessi (SCIA,CIL, ecc.)
- Valutazioni immobiliari e stime tecniche

Esperienze lavorative e professionali

Comune di Brogliano	Brogliano
Consigliere comunale	
Consigliere Comunale – Comune di Brogliano (VI)	
<ul style="list-style-type: none"> • Eletto nel Consiglio Comunale del Comune di Brogliano per 16 anni consecutivi, ricoprendo per 7 anni l'incarico di Assessore. • Impegnato attivamente nelle attività amministrative e di governo 	

locale, con focus su urbanistica, opere pubbliche e sviluppo del territorio.

- Collaborazione diretta con sindaco, giunta e uffici tecnici per la realizzazione di progetti a beneficio della comunità locale.

Consigliere Direttivo Provinciale – Lega (Vicenza)

Dal 2015 – in corso

- Membro del Direttivo Provinciale della Lega, ininterrottamente, dal 2015, anche con incarico di **Segretario di Circoscrizione**, ruolo che prevede il coordinamento delle attività politiche territoriali e il collegamento operativo tra le sezioni locali e gli organi superiori del partito.

Componente Direttivo Regionale – Lega Veneto

Dal 2023 – in corso

- Componente del Direttivo Regionale della Lega, con funzioni di supporto alla linea politica regionale, coordinamento strategico e partecipazione alle decisioni di indirizzo del partito sul territorio veneto.

Gennaio 1984

Libero professionista

Brogliano

Geometra

Ad Oggi

- Titolare di studio tecnico con oltre 40 anni di esperienza nella **progettazione edilizia e urbanistica, direzione lavori, consulenza tecnica e gestione integrata degli interventi immobiliari**.
- Ruolo attivo sia come **professionista tecnico** sia come **proprietario e sviluppatore immobiliare**, curando direttamente la **vendita delle unità realizzate** nei progetti edilizi e urbanistici.
- Attività svolta nei settori **residenziale, commerciale, industriale/artigianale e direzionale**, con approccio imprenditoriale orientato alla qualità progettuale e alla valorizzazione immobiliare.

Progettazione urbanistica

- Redazione di circa 10 **Piani Urbanistici Attuativi (PUA)**, con progettazione esecutiva delle **opere di urbanizzazione primaria**: strade, parcheggi, marciapiedi, reti infrastrutturali, lotti edificabili e ricomposizione fondiaria.

Superfici complessive:

Circa 200.000 mq (destinazione **industriale/artigianale**)

Circa 40.000 mq (destinazione **commerciale**)

Circa 140.000 mq (destinazione **residenziale**)

Progettazione edilizia

- **Edifici industriali/artigianali**: progettazione e realizzazione di circa 50.000 mq di strutture produttive.
- **Edifici commerciali**: realizzati progetti per circa 20.000 mq, inclusi centri commerciali, negozi e showroom.
- **Edilizia residenziale e direzionale**: progettazione e sviluppo immobiliare di circa 540 unità immobiliari, tra ville, appartamenti, condomini e uffici, con gestione diretta della compravendita immobiliare.
- Comprovata capacità di seguire l'intero ciclo di vita del progetto:

dallo studio preliminare alla realizzazione, fino alla commercializzazione, con competenze trasversali tecniche, gestionali e imprenditoriali.

Ristrutturazione edilizia

- Progettazione e direzione lavori per interventi di ristrutturazione, riqualificazione e recupero di edifici residenziali, artigianali e industriali.

Istruzione e formazione

Luglio 1979

Istituto tecnico A. Canova

Vicenza

Geometra

In Fede

Brogliano li 14.Luglio.2025

Ivan Andrea STORTI

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Brogliano li 14.Luglio.2025

Ivan Andrea STORTI

/

/